

10/3・4 (sat) (sun)

10:00~16:00

お宅の見どころ

- 白と茶を基調としたシンプルでスッキリとした内観
- 家族の動線が交わり会話が生まれる設計
- 太陽光発電のある暮らしで、賢いエコな生活



完成見学会

安らぎの時間が流れる 家族のための家。

—未来—
MIRAIの家 完成!
お楽しみイベント

- モザイク
フォトフレーム作り
- お菓子
つかみ取り
- キャラクター
風船
プレゼント
- ポップコーン
プレゼント

上野ガス



ご来場の上、アンケートに
お答え頂いたお客様に
素敵なプレゼントが
ございます!

上野ハウス株式会社

三重県伊賀市緑ヶ丘南町2332
TEL.0595-21-3612(代)

お問い合わせは

0120-21-3612

www.ueno-house.co.jp

上野ハウス |

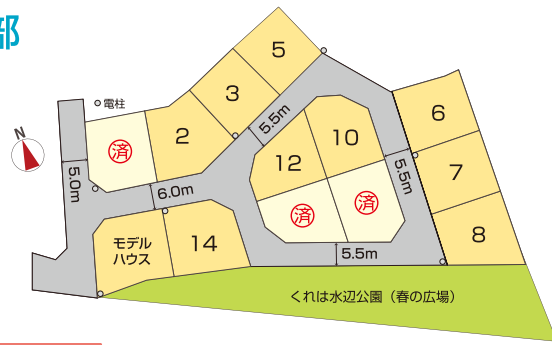
検索

一級建築士事務所登録番号 三重第1の504号/建設業者許可番号(特23)第3355号/宅地建物取引業者免許番号(三重13)第411号

ISO 9001(品質)
ISO 14001(環境) 認証取得



1 住宅団地 服部



番地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
2	213.53㎡	64.59坪	11,949,000
3	170.57㎡	51.59坪	9,802,000
5	170.17㎡	51.47坪	9,779,000
6	203.93㎡	61.68坪	10,794,000
7	204.02㎡	61.71坪	10,799,000
8	213.20㎡	64.49坪	11,930,000
10	186.38㎡	56.37坪	10,428,000
12	166.91㎡	50.49坪	8,835,000
14	212.59㎡	64.30坪	12,860,000

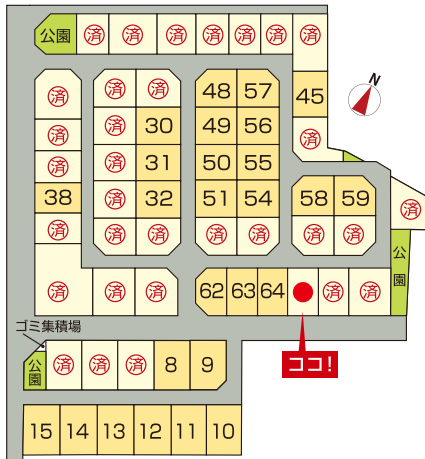
※建築条件付宅地分譲
この土地は、土地売買契約締結後1年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。

用途地域	準工業地域	地目	宅地・雑種地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、都市ガス、公営水道、戸別浄化槽、道路側溝		

伊賀市服部町字向中川原 2132-1~3,5~8, 10,12,14

2 みどりが丘住宅団地

イベント会場

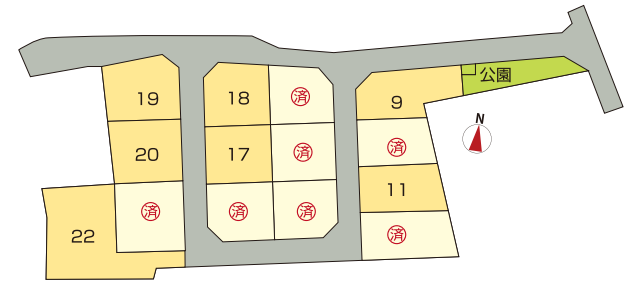


用途地域	準工業地域・第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市緑ヶ丘本町 1712-30~32,38,45, 48~51,54~59,62~65,4121-5,8~15

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
8	235.94㎡	71.37坪	15,344,000
9	230.59㎡	69.75坪	15,693,000
10	230.59㎡	69.75坪	13,950,000
11	231.24㎡	69.95坪	13,990,000
12	247.32㎡	74.81坪	14,962,000
13	247.27㎡	74.79坪	14,958,000
14	247.06㎡	74.73坪	14,946,000
15	245.48㎡	74.25坪	15,592,000
30	226.49㎡	68.51坪	14,400,000
31	226.36㎡	68.47坪	14,400,000
32	226.09㎡	68.39坪	14,400,000
38	177.87㎡	53.80坪	11,300,000
45	230.74㎡	69.79坪	13,958,000
48	195.31㎡	59.08坪	12,111,000
49	202.18㎡	61.15坪	12,230,000
50	202.26㎡	61.18坪	12,236,000
51	202.36㎡	61.21坪	12,242,000
54	202.03㎡	61.11坪	12,527,000
55	202.19㎡	61.16坪	12,537,000
56	202.18㎡	61.15坪	12,535,000
57	195.30㎡	59.07坪	12,404,000
58	208.76㎡	63.14坪	12,943,000
59	206.91㎡	62.59坪	13,143,000
62	182.65㎡	55.25坪	12,431,000
63	186.57㎡	56.43坪	12,696,000
64	186.42㎡	56.39坪	12,687,000

3 第2上野田端団地

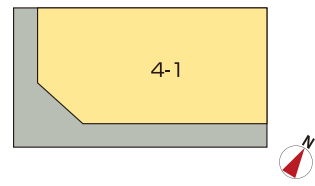
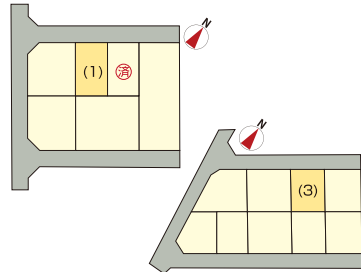


号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
9	238.91㎡	72.27坪	11,200,000
11	211.90㎡	64.09坪	9,800,000
17	204.97㎡	62.00坪	8,990,000
18	215.55㎡	65.20坪	9,580,000
19	246.28㎡	74.49坪	11,100,000
20	239.79㎡	72.53坪	10,590,000
22	438.09㎡	132.52坪	18,550,000

用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野田端町 983-9,11,17~20,22

4 ゆめが丘土地



号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
(1)	198.49㎡	60.04坪	7,500,000
(3)	280.00㎡	84.70坪	9,300,000

用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	100%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、公共下水道		

伊賀市ゆめが丘3丁目 17-2,25,4 丁目 6-3

面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
1291.99㎡	390.82坪	82,070,000

用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、公共下水道		

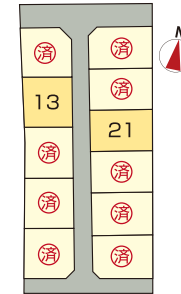
※地区計画の制限として、壁面後退、建築物の高さ制限のほか、建築物の形態または意匠の制限かき又は、さくの制限があります。(リース可、450,000円/月)

伊賀市ゆめが丘二丁目 4-1

生活に便利な住宅用地好評分譲中!



5 上野田端団地

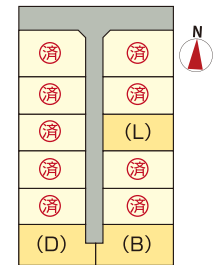


号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
13	225.65㎡	68.26坪	10,921,000
21	242.16㎡	73.25坪	11,720,000

用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野田端町 918-13,21

6 オークタウン(小田)

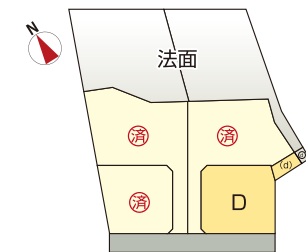


号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
(B)	222.96㎡	67.44坪	7,500,000
(D)	226.80㎡	68.38坪	7,500,000
(L)	184.58㎡	55.83坪	6,700,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市小田町字南代 1472-3,5,13

7 丸之内土地(建築条件無)



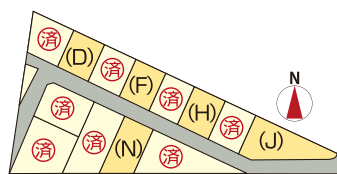
号地	有効面積	法面	総面積	販売価格 (円)
(D)	224.84㎡ (68.01坪)	5.26㎡	230.10㎡	11,230,000

用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地(一部雑種地)
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

※(D)は法面です。(D)、(D)地目は雑種地になります。

伊賀市上野丸之内117-109

8 国分寺団地(西明寺)

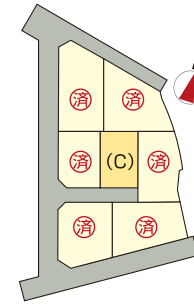


号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
(D)	176.98㎡	53.53坪	5,000,000
(F)	177.24㎡	53.61坪	5,000,000
(H)	176.49㎡	53.38坪	5,000,000
(J)	281.80㎡	85.24坪	7,000,000
(N)	241.17㎡	72.95坪	6,000,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市西明寺 3212-6,8,10,12,16

9 蕉門団地(三田)

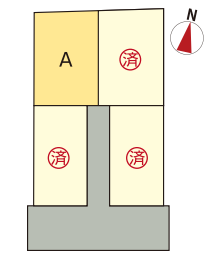


号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
(C)	157.72㎡	47.71坪	3,800,000

用途地域	第二種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	中部電力、公営水道、集中プロパン、合併浄化槽		

伊賀市三田字辻 1210-11

10 上野紺屋町土地



号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
A	228.67㎡	69.17坪	9,330,000

※私有(所有権 1/4)

用途地域	商業地域	地目	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
設 備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野紺屋町 3141-6

※建築条件付宅地分譲/上記注文住宅用地は、土地売買契約締結後3年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。