

白鳳通り近 **「住宅団地 服部」** 8/17・18 [土] [日]
 分譲開始 **10:00~17:00**
現地案内会開催 ご来場のお客様に粗品プレゼント
※雨天でも開催致します。



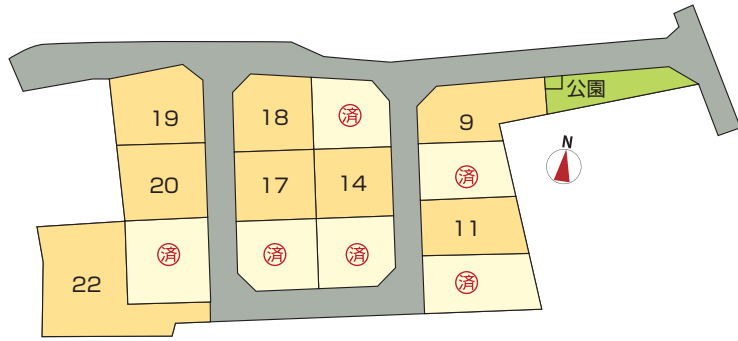
販売面積・価格

番地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)	番地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)	番地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
1	188.5	55.6	10,840,000	6	203.93	61.68	10,794,000	11	192.2	57.7	11,500,000
2	213.53	64.59	11,949,000	7	204.02	61.71	10,799,000	12	166.91	50.49	8,835,000
3	170.57	51.59	9,802,000	8	213.20	64.49	11,930,000	13	168.35	50.92	9,674,000
5	170.17	51.47	9,779,000	10	186.38	56.37	10,428,000	14	212.59	64.30	12,860,000



■「住宅団地 服部」物件概要 ●所在地/三重県伊賀市服部町字向中川原 2132-1~3,5~8,10~15 番 ●交通/伊賀鉄道「広小路駅」徒歩約 11 分 ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地・雑種地 ●総開発面積/3,506.38㎡ ●総区画数/13区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/三重県指令 賀建 第KK14250011 号(平成 25 年 4 月 26 日) ●私道負担/なし ●道路幅員/6m:5.5m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:戸別浄化槽、雨水:道路側溝 ●費用/水道負担金:概算 262,500 円(税込)
 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/10 区画 ●売主/上野ハウス株式会社
 ※建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後 1 年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 ■広告有効期限:平成 25 年 9 月 31 日

① 第2上野田端団地



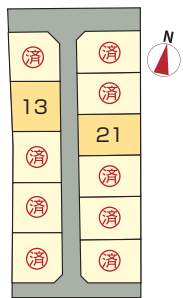
号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
9	238.91	72.27	11,200,000
11	211.90	64.09	9,800,000
14	205.04	62.02	9,670,000
17	204.97	62.00	8,990,000
18	215.55	65.20	9,580,000
19	246.28	74.49	11,100,000

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
20	239.79	72.53	10,590,000
22	438.09	132.52	18,550,000

用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野田端町 983-9,11,14,17,18,19,20,22

④ 上野田端団地

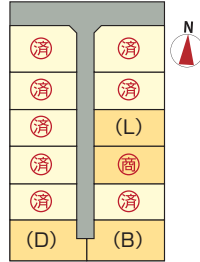


号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
13	225.65	68.26	10,921,000
21	242.16	73.25	11,720,000

用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野田端町 918-13,21

⑤ オークタウン(小田)



号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(B)	222.96	67.44	7,500,000
(D)	226.80	68.38	7,500,000
(L)	184.58	55.83	6,700,000
(M)	1商4.73	5商8坪	6,700,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

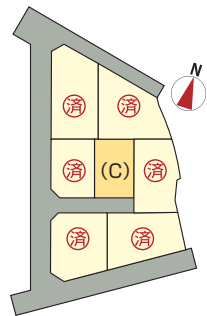
伊賀市小田町字南代 1472-3,5,13,15

⑧ 蕉門団地(三田)

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(C)	157.72	47.71	3,800,000

用途地域	第二種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、集中プロシ、合併浄化槽(負担金20万)		

伊賀市三田字辻 1210-11



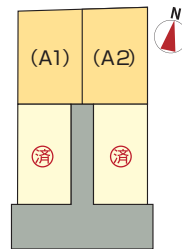
⑨ 上野紺屋町土地

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(A1)	228.67	69.17	9,330,000
(A2)	232.78	70.42	9,480,000

※私道有(所有権 1/4)

用途地域	商業地域	地目	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市上野紺屋町 3141-6,7

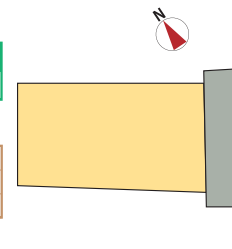


⑩ 印代土地(印代)

面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
312.47	94.52	10,400,000

用途地域	市街化調整区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、プロパンガス、集落排水		

※集落排水：新規加入負担金 794,000円必要になります。
伊賀市印代 322

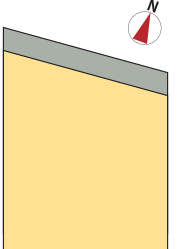


⑪ 上野田端町土地

面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
440.00	133.10	17,000,000

用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	田
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、都市ガス(敷地内配管無)合併浄化槽		

※農地法の届出が必要になります。
伊賀市上野田端町 1083

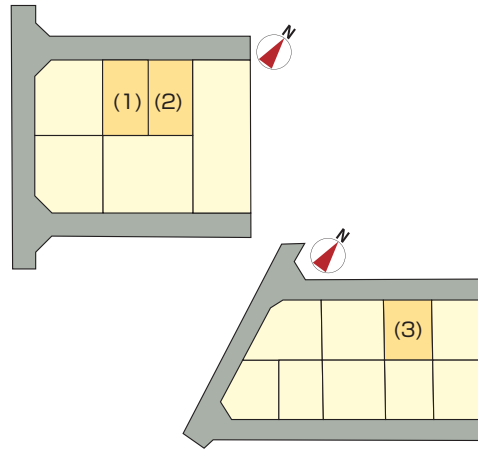


② ゆめが丘土地

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(1)	198.49	60.04	7,500,000
(2)	198.49	60.04	7,500,000
(3)	280.00	84.70	9,300,000

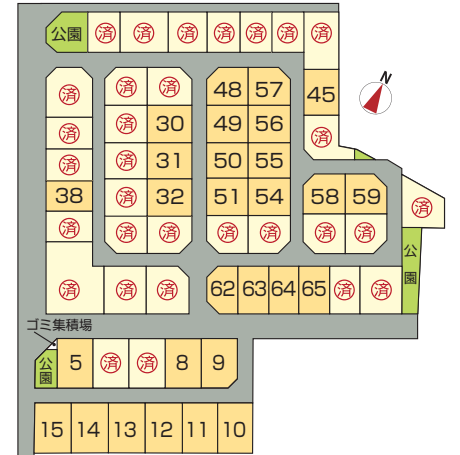
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、公共下水		

伊賀市ゆめが丘3丁目17-2,25,4 丁目6-3



③ みどりが丘住宅団地

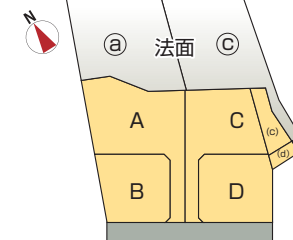
号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
5	235.95	71.37	15,344,000
8	235.94	71.37	15,344,000
9	230.59	69.75	15,693,000
10	230.59	69.75	13,950,000
11	231.24	69.95	13,990,000
12	247.32	74.81	14,962,000
13	247.27	74.79	14,958,000
14	247.06	74.73	14,946,000
15	245.48	74.25	15,592,000
30	226.49	68.51	14,400,000
31	226.36	68.47	14,400,000
32	226.09	68.39	14,400,000
38	177.87	53.80	11,300,000
45	230.74	69.79	13,958,000
48	195.31	59.08	12,111,000
49	202.18	61.15	12,230,000
50	202.26	61.18	12,236,000
51	202.36	61.21	12,242,000
55	202.19	61.16	12,537,000
56	202.18	61.15	12,535,000
57	195.30	59.07	12,404,000
58	208.76	63.14	12,943,000
59	206.91	62.59	13,143,000
62	182.65	55.25	12,431,000
63	186.57	56.43	12,696,000
64	186.42	56.39	12,687,000
65	186.36	56.37	12,683,000



用途地域	準工業地域・第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市緑ヶ丘本町 1712-30~32,38,45,48~51,54~59,62~65,4121-5~15

⑥ 丸之内土地

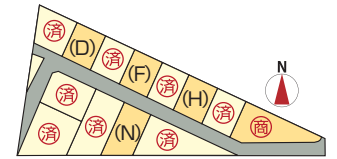


号地	有効面積	法面	総面積	販売価格(円)
(A)	333.38(102.35)	367.15	705.53	15,350,000
(B)	205.51(62.16)	0	205.51	10,250,000
(C)	303.69(91.86)	367.14	670.83	13,770,000
(D)	224.84(68.01)	5.28	230.10	11,230,000

用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地(一部雑種地)
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

※◎◎◎は法面です。◎(C)、◎(D)、◎ 地目は雑種地になります。
伊賀市上野丸之内117-31,117-107~109

⑦ 国分寺団地(西明寺)



号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)
(D)	176.98	53.53	5,000,000
(F)	177.24	53.61	5,000,000
(H)	176.49	53.38	5,000,000
(J)	2商.80	85商4坪	7,000,000
(N)	241.17	72.95	6,000,000

用途地域	工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	中部電力、公営水道、上野都市ガス、合併浄化槽		

伊賀市西明寺 3212-6,8,10,12,16

※建築条件付宅地分譲/上記注文住宅用地は、土地売買契約締結後3年以内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。