

## ① 住宅団地 服部

| 地 目   | 宅地・雑種地 |
|-------|--------|
| 容 積 率 | 200%   |
| 用途地域  | 準工業地域  |
| 建ぺい率  | 60%    |

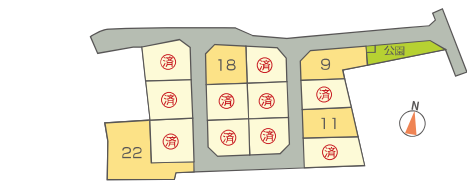
設 備 中部電力・上野都市ガス・公営水道  
戸別浄化槽・道路側溝

| 番地 | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)    |
|----|---------|--------|------------|
| 2  | 213.53㎡ | 64.59坪 | 11,949,000 |
| 3  | 170.57㎡ | 51.59坪 | 9,802,000  |
| 6  | 203.93㎡ | 61.68坪 | 10,794,000 |
| 7  | 204.02㎡ | 61.71坪 | 10,799,000 |
| 8  | 213.20㎡ | 64.49坪 | 11,930,000 |
| 10 | 186.38㎡ | 56.37坪 | 10,428,000 |
| 12 | 166.91㎡ | 50.49坪 | 8,835,000  |

伊賀市服部町字向中川原  
2132-2,3,6〜8,10,12

※建築条件付宅地分譲  
この土地は、土地売買契約締結後1カ  
年以内に、上野ハウス株式会社と住  
宅の建築請負契約を締結していただ  
くことを条件として販売いたします。

## ③ 第2上野田端団地

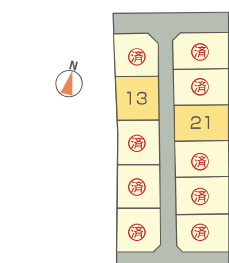


伊賀市上野田端町983-9,11,18,22

| 号地 | 面積(㎡)   | 面積(坪)   | 販売価格(円)    |
|----|---------|---------|------------|
| 9  | 238.91㎡ | 72.27坪  | 11,200,000 |
| 11 | 211.90㎡ | 64.09坪  | 9,800,000  |
| 18 | 215.55㎡ | 65.20坪  | 9,580,000  |
| 22 | 438.09㎡ | 132.52坪 | 18,550,000 |

| 地 目   | 宅 地                       |
|-------|---------------------------|
| 容 積 率 | 200%                      |
| 用途地域  | 第1種住居地域                   |
| 建ぺい率  | 60%                       |
| 設 備   | 中部電力・上野都市ガス<br>公営水道・合併浄化槽 |

## ⑤ 上野田端団地



伊賀市上野田端町918-13,21

| 号地 | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)    |
|----|---------|--------|------------|
| 13 | 225.65㎡ | 68.26坪 | 10,921,000 |
| 21 | 242.16㎡ | 73.25坪 | 11,720,000 |

| 用途地域 | 第1種住居地域                   | 地 目   | 宅 地  |
|------|---------------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                       | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス・公営水道<br>合併浄化槽 |       |      |

## ⑥ オークタウン(小田)

| 号地  | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)   |
|-----|---------|--------|-----------|
| (B) | 222.96㎡ | 67.44坪 | 7,500,000 |
| (D) | 226.80㎡ | 68.38坪 | 7,500,000 |

| 用途地域 | 工業地域                      | 地 目   | 宅 地  |
|------|---------------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                       | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス<br>公営水道・合併浄化槽 |       |      |

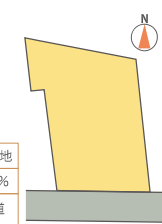
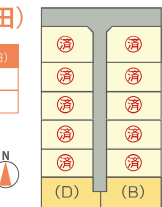
伊賀市小田町字南代1472-3,5

## ⑩ 緑ヶ丘南町土地

伊賀市緑ヶ丘南町4017-1,2

| 面積(㎡)   | 面積(坪)   | 販売価格(円)    |
|---------|---------|------------|
| 536.97㎡ | 162.43坪 | 27,000,000 |

| 用途地域 | 第1種住居地域                   | 地 目   | 宅 地  |
|------|---------------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                       | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス・公営水道<br>合併浄化槽 |       |      |



## ⑧ 上野車坂土地

伊賀市上野車坂町827-3

| 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)   |
|---------|--------|-----------|
| 165.93㎡ | 50.19坪 | 5,000,000 |

| 用途地域 | 第1種住居地域                   | 地 目   | 宅 地  |
|------|---------------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                       | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス・公営水道<br>合併浄化槽 |       |      |

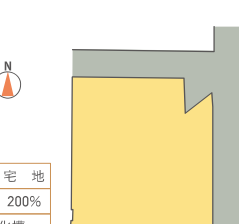
※建築物については伊賀市ふるさと景  
観条例による建築物の制限があります。

## ⑨ 三田土地

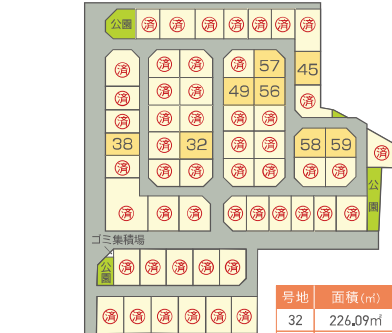
伊賀市三田1192-9

| 面積(㎡)   | 面積(坪)   | 販売価格(円)   |
|---------|---------|-----------|
| 374.43㎡ | 113.26坪 | 5,240,000 |

| 用途地域 | 準工業地域・第2種住居地域        | 地 目   | 宅 地  |
|------|----------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                  | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野ガス・公営水道・合併浄化槽 |       |      |



## ② みどりが丘住宅団地



伊賀市緑ヶ丘本町  
1712-32,38,45,49,56〜59

| 地 目   | 宅 地                       |
|-------|---------------------------|
| 容 積 率 | 200%                      |
| 用途地域  | 準工業地域・第1種住居地域             |
| 建ぺい率  | 60%                       |
| 設 備   | 中部電力・上野都市ガス<br>公営水道・合併浄化槽 |

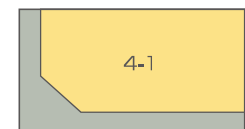
| 号地 | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)    |
|----|---------|--------|------------|
| 32 | 226.09㎡ | 68.39坪 | 14,400,000 |
| 38 | 177.87㎡ | 53.80坪 | 11,300,000 |
| 45 | 230.74㎡ | 69.79坪 | 13,958,000 |
| 49 | 202.18㎡ | 61.15坪 | 12,230,000 |
| 56 | 202.18㎡ | 61.15坪 | 12,535,000 |
| 57 | 195.30㎡ | 59.07坪 | 12,404,000 |
| 58 | 208.76㎡ | 63.14坪 | 12,943,000 |
| 59 | 206.91㎡ | 62.59坪 | 13,143,000 |

## ④ ゆめが丘土地

伊賀市ゆめが丘2丁目4-1

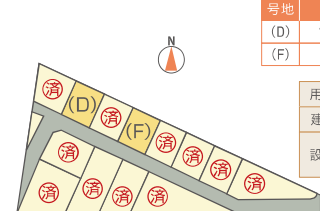
| 面積(㎡)    | 面積(坪)   | 販売価格(円)    |
|----------|---------|------------|
| 1291.99㎡ | 390.82坪 | 82,070,000 |

| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域          | 地 目   | 宅 地  |
|------|-----------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                   | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス・公営水道・公共下水 |       |      |



※地区計画の制限として、  
壁面後退・建築物の高さ制  
限のほか、建築物の形態ま  
たは意匠の制限・かき又  
は、さくの制限があります。  
(リース可・450,000円/月)

## ⑦ 国分寺団地(西明寺)



| 号地  | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 販売価格(円)   |
|-----|---------|--------|-----------|
| (D) | 176.98㎡ | 53.53坪 | 5,000,000 |
| (F) | 177.24㎡ | 53.61坪 | 5,000,000 |

| 用途地域 | 工業地域                      | 地 目   | 宅 地  |
|------|---------------------------|-------|------|
| 建ぺい率 | 60%                       | 容 積 率 | 200% |
| 設 備  | 中部電力・上野都市ガス<br>公営水道・合併浄化槽 |       |      |

伊賀市西明寺3212-6,8

Ⓢ：契約済 Ⓞ：商談中

※建築条件付宅地分譲／

上記注文住宅用地は、土地売買契約締結後3カ年以  
内に、上野ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を  
締結していただくことを条件として販売いたします。